

Boletín 32

¡CASA NUEVA EN 2022! INFONAVIT OFRECE MÁS OPORTUNIDADES

La precalificación permite saber si se cuentan con los requisitos necesarios para obtener el financiamiento.

Tener una casa propia es el sueño de muchos y uno de los propósitos de año nuevo de otros y aunque este proceso no se dará de la noche a la mañana, el 2022 bien puede ser el año en el que más familias se hagan de su patrimonio gracia a los créditos que ofrece el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit).

Las personas afiliadas al Instituto pueden adquirir una vivienda siempre y cuando cumplan con ciertos requisitos, y una manera de saber si ya los tienen es mediante la precalificación, un proceso que se realiza a través de Mi Cuenta Infonavit, donde pueden ver si ya cuentan con los 1,080 puntos necesarios para tramitar su crédito, así como el monto del mismo.

Si el trabajador cuenta con el puntaje necesario, puede solicitar ya sea un crédito individual, conyugal o con un familiar o amigo a través de Unamos Créditos, pero eso no es todo, y es que este en año cualquiera podría conseguir un patrimonio propio, pues aquellos que dejaron de cotizar al Infonavit también pueden beneficiarse con un financiamiento del Instituto.

Antes de cerrar 2021, la institución anunció el convenio “Cuenta Infonavit + Crédito Bancario”, que permite a aquellas personas que tienen un ahorro en su Subcuenta de Vivienda, que no sacaron un crédito y que además dejaron de cotizar al Infonavit, solicitar un financiamiento, aunque no tengan una relación laboral como asalariado.

Para ello, solo tienen que descargar su Certificado Cuenta Infonavit + Crédito Bancario en Mi Cuenta Infonavit, donde se indicará el monto de ahorro que hay en la Subcuenta, este documento lo entregarán en uno de los bancos participantes: de su preferencia y la institución evaluará el perfil del solicitante.

En caso de aprobarse, el banco determinará el monto del crédito, del cual dará el 70% y el Infonavit el 30% restante, mismo que se pagará a mensualidades fijas durante todo el plazo del crédito del Instituto.

¿CUÁNTO TE PRESTA EL INFONAVIT SEGÚN TU SUELDO EN 2022?

Si quieres saber la cantidad aproximada que el Infonavit te prestaría, según tu sueldo, aquí te presentamos las cifras actualizadas para este 2022 y los requisitos para solicitarlo.

Si entre tus objetivos este año está la adquisición de una vivienda o deseas mejorar la que ya habitas, y deseas adquirir un crédito al que tienes la opción de solicitar si cuentas con un empleo formal, te orientamos sobre cuánto te podría prestar el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit).

El Infonavit actualizó el monto que le prestará a los derechohabientes este año de acuerdo al salario que perciben, y para lo cual se necesita cumplir con una serie de requisitos para poder acceder a él.

El instituto también considera otras variables al momento de definir el monto de crédito, como son: la edad, el puntaje de la precalificación y el historial crediticio del trabajador.

Cuánto presta aproximadamente el Infonavit en 2022, según el salario:

Salario mínimo de 5,559.24 pesos, el crédito será de 356,902.69 pesos.

Salario de \$6,000 pesos, el crédito será de \$373,249.38 pesos.

Salario de \$7,000 pesos, el crédito será de \$397,769.41 pesos.

Salario de \$8,000 pesos, el crédito será de \$414,116.10 pesos.

Salario de \$9,000 pesos, el crédito será de \$433,187.23 pesos.

Salario de \$10,000 pesos, el crédito será de \$449,533.92 pesos.

Salario de \$12,000 pesos, el crédito es de \$484,951.74 pesos.

Salario de \$15,000 pesos, el crédito es de \$517,645.12 pesos.

Salario de \$19,000 pesos, el crédito es de \$610,276.35 pesos.

Salario de \$25,000 pesos, el crédito es de \$806,436.61 pesos.

Salario de \$30,000 pesos, el crédito es de \$975,352.38 pesos.

Salario de \$40,000 pesos, el crédito es de un millón \$294,112.80 pesos.

Salario de 50,000 pesos, el crédito es de un millón 623,771.01 pesos.

Salario de 59,000 a 68,000 pesos, el crédito es de 2 millones 209,527.33 pesos.

Salario mayor de 69,000 pesos, el crédito será de 2 millones 217, 700.67 pesos.

¿QUÉ ES UN JUICIO SUCESORIO?

La sucesión es el medio por el cual una persona ocupa en derechos el lugar de otra, es decir, lleva implícita la sustitución de determinada persona, por cuanto a la titularidad de sus derechos y obligaciones al momento de su muerte.

El Juicio Sucesorio es un procedimiento que permite determinar y declarar quiénes serán los herederos de los bienes del difunto, sobre todo en los casos en los que no exista testamento o habiéndolo este sea impugnado por alguno de los interesados. La autoridad competente determinara cuales son los bienes y derechos que forman parte de la masa hereditaria, así como las personas que tengan mejor derecho sobre la misma.

¿Ante que autoridades se puede promover un juicio sucesorio?

Este tipo de procedimientos puede ser llevado ante un juez en materia familiar como ante un notario público siempre y cuando todos los interesados estén de acuerdo. Inmediatamente que se inicie el procedimiento sucesorio, el juez o el notario ante quien se tramite deberá obtener el informe de existencia o inexistencia de alguna disposición testamentaria otorgada por el autor de la sucesión.

¿Qué documentos son primordiales para iniciar un juicio sucesorio?

Es necesario contar con el acta de defunción del autor de la herencia y la documentación que demuestre el vínculo que los herederos tenían con el finado. Por ejemplo, si la sucesión es iniciada por los hijos, deberán contar con sus actas de nacimiento, en el caso de él o la cónyuge el acta de matrimonio.

¿Cómo se integra un juicio sucesorio?

En todo juicio sucesorio se forman cuatro secciones, las cuales deben iniciarse simultáneamente cuando no hay impedimento alguno.

FIN DE AÑO 2021

Nos complace culminar un año más de proyectos y logros cumplidos, como siempre trabajando hombro con hombro con cada uno de los integrantes de esta empresa.

Despedimos al 2021 con la satisfacción de haber avanzado, a pesar de la situación actual por la que atravesamos a nivel mundial, pero con la firme convicción de que este año 2022 los proyectos que tenemos en puerta se cumplirán gracias al compromiso y constancia de todos nuestros colaboradores.

Además, agradecemos a todos nuestros clientes y proveedores, por continuar un año más trabajando y confiando en nosotros.